

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 21528 / 28 XI 2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea modificării HCL nr. 85 din 19.12.2013, aprobarea închirierii, a Documentației de atribuire, desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare în vederea atribuirii prin licitație publică a contractului de închiriere, a schimbării destinației spațiului pentru servicii de Imagistică Medicală în Cabinet de Psihologie, în suprafață de 16,12 mp situat în incinta Centrului Medical Videle, etaj 2, str. Parcului nr.31.

În incinta Centrului Medical Videle, situat în orașul Videle, strada Parcului, nr. 31, județul Teleorman, există un cabinet medical care în momentul de față este liber.

Acest spațiu, în perioada 01.05.2020-01.04.2024 a fost concesionat de S.C. EXPLORAMED SRL.

Ca urmare a cererii de reziliere a contractului de închiriere de către S.C.EXPLORAMED SRL, spațiul a devenit liber.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 20571/din 24.10.2024, doamna Giugulea Mihaela solicită un spațiu pentru desfășurarea de activități conexe actului medical prin înființarea unui Cabinet de Psihologie.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** aprobarea modificării HCL nr. 85 din 19.12.2013, aprobarea închirierii, a Documentației de atribuire, desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare în vederea atribuirii prin licitație publică a contractului de închiriere, a schimbării destinației spațiului pentru servicii de Imagistică Medicală în Cabinet de Psihologie, în suprafață de 16,12 mp, situat în incinta Centrului Medical Videle, etaj 2, str. Parcului nr.31.

PRIMAR,
GOGAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea modificării HCL nr. 85 din 19.12.2013, aprobarea închirierii, a Documentației de atribuire, desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare în vederea atribuirii prin licitație publică a contractului de închiriere, a schimbării destinației spațiului pentru servicii de Imagistică Medicală în Cabinet de Psihologie, în suprafață de 16,12 mp situat în incinta Centrului Medical Videle, etaj 2, str. Parcului nr.31.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / 2024 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / 2024 al Direcției Arhitectului-Şef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Adresa nr. 20571/24.10.2024 a doamnei Giugulea Mihaela;
- Prevederile HCL oraș Videle nr. 85/19.12. 2013, Anexa nr.3;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și ali. (7), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă schimbarea destinației spațiului pentru Imagistică Medicală în Cabinet de Psihologie, cu suprafața utilă de 16,12 mp, prin modificarea Anexei nr. 3 la HCL oraș Videle nr. 85 din 19.12.2013, modificând linia cu nr. crt. 5, astfel:

Nr. Crt.	Cabinetul medical	Număr încăperi	Suprafață utilă cabinet - mp-	Suprafață cotă indiviză din spațiile de folosință comuna (mp)	Chirie lunară -lei-
5	Cabinet de Psihologie	1	16,12	13,05	202 lei/lună (preț de pornire);

ART.II. Se aprobă însușirea raportului de evaluare întocmit de I.I. STUPARU, din care rezultă o valoare lunară a chiriei de 202 lei/lună, respectiv 2424 lei/an.

ART.III. Se aprobă închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a cabinetului de Psihiatrie situat în incinta Centrului Medical Videle, strada Parcului, nr. 31, cu prețul minim de pornire a licitației de 202 lei/lună;

ART.IV. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a spațiului menționat mai sus, conform Anexei la prezenta hotărâre;

ART.V. Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului menționat la art.3, după cum urmează:

1. Președinte- Consilier Local
2. Membru- Consilier Local
3. Membru- Consilier Local

4. Membru- Consilier Local
5. Membru-Reprezentant ANAF

ART.VI. Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului menționat la art.3, după cum urmează:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

ART.VII. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Direcției Arhitectului-Şef şi Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Videle;

ART.VIII. Prin grija Secretarului General al oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
GOGAN CORNEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
IVAN CORINA NICOLETA**

VIDELE
DATA: _____

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

I. CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Denumirea și descrierea obiectului închirierii: Obiectul prezentei licitații îl constituie închirierea Cabinetului Medical, situat în incinta Centrului Medical Videle, strada Parcului, nr. 31;
- 1.2. Destinația obiectului închirierii: Cabinet de Psihologie;
- 1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către proprietar:
 - încurajarea și sprijinirea inițiativei private;
 - valorificarea tuturor oportunităților în scopul realizării de venituri la bugetul Consiliului Local;
 - punerea în valoare a unor imobile în prezent neutilizate, care se pot degrada în timp;
 - atragera la bugetul Primăriei orașului Videle de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform chiriei prevăzute în contractul de închiriere;
 - crearea unor locuri noi de muncă;

2. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

- 2.1. Responsabilitățile privind protecția mediului și responsabilitățile privind aplicarea și respectarea prevederilor legale pentru asigurarea apărării împotriva incendiilor revin în totalitate chiriașului;
- 2.2. Bunul închiriat va fi exploatat în mod direct și exclusiv de chiriaș asigurându-se exploatarea în regim de continuitate și permanență;
- 2.3. Chiriașul este obligat să respecte destinația imobilului și să nu aducă acestuia modificări constructive fără acordul proprietarului și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege.
- 2.4. Chiriașul nu poate subînchiria pe durata închirierii imobilul care face obiectul închirierii;
- 2.5. Durata închirierii este de 5 ani;
- 2.6. Prețul minim de pornire este de 202 lei/lună;
- 2.7. Chiria obținută prin închiriere se constituie venit la bugetul local și va fi achitată lunar la Biroul I.T.L. din cadrul Primăriei orașului Videle.
- 2.8. Garanția de participare este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii, respective 404 lei și va fi achitată numerar la casieria Primăriei orașului Videle.
- 2.9. Până la încheierea contractului, ofertantul câștigător, va suplimenta garanția de participare până la echivalentul a două chirii oferite.
- 2.10. Garanția constituie obligație de plată anticipată a chiriei de către chiriaș (pentru ofertantul câștigător) iar pentru ofertanții necâștigători această sumă se restituie.

3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- 3.1. Documentele de calificare ce trebuie prezentate de fiecare ofertant persoana juridică pentru a fi admis la licitație:
 - a) certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul de stat;
 - b) certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local;
 - c) Certificat Constatator din care să rezulte că ofertantul este autorizat să desfășoare activitatea corespunzătoare destinației spațiului supus închirierii;
 - d) certificat de înregistrare fiscală;

e) o fișă cu informații privind ofertantul (formularul 2) și o declarație de participare (formularul 1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

f) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (chitanța de plată);

g) acte doveditoare privind achitarea garanției de participare (chitanța de plată);

h) declarație pe proprie răspundere referitoare la faptul că în ultimii trei ani nu a fost desemnat câștigător al unei licitații publice privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale și nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpă proprie (formularul 4).

3.2. Documentele de calificare ce trebuie prezentate de fiecare ofertant persoana fizică pentru a fi admis la licitație:

a) certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul de stat;

b) certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local;

c) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formularul 1);

d) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (chitanța de plată);

e) acte doveditoare privind achitarea garanției de participare (chitanța de plată);

f) declarație pe proprie răspundere referitoare la faptul că în ultimii trei ani nu a fost desemnat câștigător al unei licitații publice privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale și nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpă proprie (formularul 5).

g) copie după B.I./C.I./C.I.P./Pașaport

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele situații:

a) interesele publice o cer;

b) schimbarea destinației imobilului;

c) nerespectarea clauzelor contractuale de către chiriaș;

d) neplata chiriei două luni consecutive sau trei luni într-un an;

e) neutilizarea de către chiriaș a spațiului în conformitate cu destinația acestuia pe o perioadă ce depășește trei luni.

Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi atacate sau interpretate de către chiriaș.

ALTE CLAUZE:

a) la termenul de încetare a închirierii, dacă nu se solicită de către chiriaș prelungirea contractului, acesta are obligația să predea spațiul ce face obiectul contractului de închiriere liber așa cum a fost preluat prin procesul verbal de predare-primire încheiat cu proprietarul.

b) în cazul neeliberării spațiului se împuternicește proprietarul să îl elibereze în numele și pe cheltuiala chiriașului, sume care se vor recupera de la acesta.

**PROPRIETAR,
ORAȘUL VIDELE
Reprezentat prin
PRIMAR,
GOGAN CORNEL**

II. FIȘA DE DATE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL: Orașul Videle, reprezentat prin Primar-Cornel Gogan, cod fiscal 6853155, telefon 0247453017, fax 0247453015, e-mail: primariavidele@yahoo.com

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

2.1. În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

2.2. Reguli privind oferta:

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei orașului Videle, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de corespondență, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare menționate în caietul de sarcini la punctul 3.1. sau 3.2.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (formularul 3), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un exemplar original semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate respectiv 60 zile calendaristice.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți a Procesului-Verbal Etapa I întocmit în urma analizării ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un Proces-Verbal Etapa II în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii

acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal Etapa II se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza Procesului-Verbal Etapa II, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un Raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(19) La nivelul Primăriei Orașului Videle se organizează o comisie de evaluare a ofertelor, componența acesteia fiind stabilită prin hotărârea Consiliului Local Oraș Videle.

2.3. Reguli privind participanții la licitația publică:

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (pentru persoane juridice);

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.4. Criterii de atribuire a contractului de închiriere:

- P1) capacitatea economico-financiară a ofertantului- ponderea acestui criteriu este de 30%;

- cifra de afaceri minimă pe anul 2021,

Punctajul se acordă astfel:

- cea mai mare cifră de afaceri30 pct;

- pentru o altă cifră de afaceri (Pn) punctajul se calculează după formula:

- $P_1 = P_n \times 30 / P_{max}$.

- P2) cel mai mare nivel al chiriei- ponderea acestui criteriu este de 40%;

Punctajul se acordă astfel:

- cel mai mare preț-40 pct;

Pentru un alt preț al chiriei aferent (Pn), punctajul se calculează după formula:

- $P_2 = P_n \times 40 / P_{max}$.

- P3) protecția mediului înconjurător - colectarea selectivă (declarație pe propria răspundere că va colecta selectiv deșeurile și va deține recipienți omologați) - ponderea acestui criteriu este de 10%;

Punctajul se acordă astfel:

- există Declarație pe proprie răspundere (Formularul 5) - 10 puncte;

- nu există Declarație pe proprie răspundere (Formularul 5) - 0 puncte;
- P4) condiții specifice de natura bunului închiriat: ponderea acestui criteriu este de 20%

Sediul social:

Punctajul se acordă astfel:

- cu sediul social în orașul Videle-20 puncte;
- cu sediul social în alte localități din țară- 10 puncte;

* Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat câștigător, ofertantul cu oferta financiară cea mai mare. În situația în care oferta financiară este egală, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pe criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

2.5. Determinarea ofertei câștigătoare:

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat mai sus.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile de valabilitate menționate în caietul de sarcini la punctul 3.1. sau 3.2.

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de valabilitate menționate în caietul de sarcini la punctul 3.1. În caz contrar, se organizează o nouă licitație cu respectarea procedurii.

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește Procesul-Verbal Etapa I în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea Procesului-Verbal Etapa I de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care prezintă în plicul exterior documentele de calificare obligatorii menționate în Caietul de Sarcini la punctul 3.1. sau 3.2.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriului de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un Proces-Verbal Etapa II în care menționează

ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal Etapa II se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza Procesului-Verbal Etapa II, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un Raport pe care îl transmite autorității contractante.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul comisiei de evaluare se depune la dosarul licitației.

(16) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului. În cadrul comunicării autoritatea contractantă informează ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și informează ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(17) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

(18) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație și se va relua publicarea anunțului.

(19) Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca și prima licitație.

(20) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de închiriere: licitație publică

3.2. Anunțul publicitar a fost publicat în ziarul local, cotidianul național, în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a precum și pe site-ul instituției: www.primariavidele.ro

3.3. Adresa de unde se ridică documentația de atribuire: Primăria orașului Videle, str. Republicii, nr.2, compartiment A.D.P.P.

3.4. Costul documentației de atribuire: **100,00 lei**, sumă ce va fi achitată numerar la casieria Primăriei;

3.5. Data limită până când se poate obține documentația de atribuire:, ora

3.6. Adresa unde se depun ofertele: Primăria orașului Videle, str. Republicii, nr.2;

3.7. Termenul limită de depunere a ofertelor:, ora

3.8. Prețul minim de pornire al licitației este de **202 lei/lună**;

3.9. Data deschiderii ofertelor:, ora

3.10. Garanția de participare la licitație 404 lei, reprezintă contravaloarea a două chirii, sumă ce va fi achitată numerar la casieria Primăriei, suma constituie obligație de plată anticipată (chirie) pentru ofertantul câștigător iar pentru ofertanții necâștigători această sumă se restituie în termen de 15 zile de la comunicarea privind atribuirea contractului.

Garanția de participare la licitație va fi reținută de către organizatorul licitației în următoarele situații:

-dacă un ofertant își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia înainte de încheierea Raportului procedurii de licitație de către comisia de evaluare;

-dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea contractului de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Teleorman.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel București.

5. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

(1) Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(3) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

(4) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

**PROPRIETAR,
ORAȘUL VIDELE
Reprezentat prin
PRIMAR
GOGAN CORNEL**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

■ Părțile contractante:

1. **ORAȘUL VIDELE**, persoană juridică de drept public, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod fiscal 6853155, reprezentat prin GOGAN CORNEL, PRIMARUL ORAȘULUI VIDELE, în calitate de *PROPRIETAR*,

și
2. _____, persoană juridică, **Certificat de Înregistrare Fiscală** _____, CUI _____, cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____ sc. _____, et _____ - ap. _____, jud. _____, având contul deschis la _____, reprezentată legal prin _____, având funcția de administrator, în calitate de *CHIRIAȘ*.

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere este închirierea Cabinetului de Psihologie, situat în incinta Centrului Medical Videle, strada Parcului, nr. 31, atribuit conform Raportului procedurii de licitație _____, pentru înființare/funcționare

CABINET DE PSIHOLOGIE

Art. 2. Predarea-primirea obiectului contractului de închiriere se va efectua pe bază de proces-verbal în prezența chiriașului de reprezentantul Primăriei orașului Videle care va constitui anexa la prezentul contract de închiriere.

Art. 3.- (1) Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la data de până la data de

(2) Înainte de expirarea perioadei de închiriere în baza solicitării chiriașului (locatorului) și numai dacă acesta și-a îndeplinit la termen toate obligațiile contractuale poate fi prelungit contractul de închiriere.

Art.4. Prețul închirierii este delei pe lună .

Art.5. - (1) Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică) aplicată la prețul calculat în anul precedent.

(2) Plata chiriei se face până la data de 15 a lunii următoare pentru luna precedentă..

(3) Pentru întârzieri la plata ratelor lunare se percep penalități de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

(4) Dacă plata ratelor lunare nu se efectuează pe o perioadă de 2(doua) luni consecutiv sau 3(trei) luni într-un an, proprietarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul.

(5) Este interzisă funcționarea după rezilierea (anularea) contractului de închiriere și atrage toate consecințele prevăzute de lege.

Art.6. Plata chiriei se face direct la casieria Primăriei orașului Videle – numerar.

Art.7. Proprietarul se obligă:

a)să predea spațiul închiriat;

b)să garanteze chiriașului folosința netulburată pe durata contractului.

Art.8. Chiriașul se obligă:

a)să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce i se cuvin atât pentru spațiul închiriat;

b) să plătească în termen chiria stabilită;
c) să respecte obiectul de activitate pentru care s-a închiriat spațiul, destinația spațiului;
d) să respecte dispozițiile Ordonanței nr. 21/2002 privind ordinea și curățenia în spațiul închiriat;

e) să nu aducă modificări constructive spațiului închiriat fără acordul proprietarului și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege;

f) să exploateze bunul închiriat în mod direct și exclusiv asigurându-se exploatarea în regim de continuitate și permanență;

g) să nu subînchirieze sau să cesioneze bunul imobil (spațiu) închiriat;

h) la expirarea contractului să restituie bunul închiriat, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

i) să asigure toate măsurile privind respectarea tuturor normelor prevăzute de legislația în vigoare privind: prevenirea și stingerea incendiilor, igiena sanitară a spațiilor și a produselor, igiena sanitar-veterinară, protecția muncii, protecția mediului, regimul deșeurilor;

j) să achite cheltuielile către serviciile de utilități publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, salubritate) pentru spațiul închiriat

k) să încheie contract cu S.C PUBLISERV VIDELE SRL pentru servicii de curățenie în incinta Cabinetului de Psihologie și spațiilor comune.

Art. 9. La expirarea contractului de închiriere precum și în cazul denunțării anticipate a acestuia, lucrările de investiții precum și dotările ce nu pot fi ridicate fără a afecta funcționalitatea spațiului (uși, ferestre, pereți despărțitori, placaje pereți, instalații electrice și sanitare, etc.) rămân în proprietatea Orașului Videle fără a pretinde despăgubiri.

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sunt de competența organelor în drept.

Art.12. La data expirării contractului, proprietarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi valabilitatea acestuia.

Art.13. Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele situații:

a) interesele publice o cer;

b) schimbarea destinației imobilului;

c) nerespectarea clauzelor contractuale de către chiriaș;

d) neplata chiriei două luni consecutive sau trei luni într-un an;

Art.14. Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi atacate sau interpretate de către chiriaș.

Art.15. ALTE CLAUCHE:

a) la termenul de încetare a închirierii, dacă nu se solicită de către chiriaș prelungirea contractului, acesta are obligația să predea spațiul ce face obiectul contractului de închiriere liber așa cum a fost preluat prin procesul verbal de predare-primire încheiat cu proprietarul.

b) în cazul neeliberării spațiului se împuternicește proprietarul să îl elibereze în numele și pe cheltuiela chiriașului, sume care se vor recupera de la acesta.

Art.16. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având aceeași putere juridică și nu poate fi modificat decât prin act adițional încheiat în formă autentică.

PROPRIETAR,
Orașul Videle
Reprezentat prin
PRIMAR,
Gogan Cornel

CHIRIAȘ,

SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina-Nicoleta

ȘEF SERVICIU E.P.A.,
Radu Virgil

CONSILIER JURIDIC,
Tudorache Bogdan-Ștefan

SERVICIUL ARHITECTULUI-ȘEF
Toader Livia Cristina

ÎNTOCMIT,

III. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

■ Părțile contractante:

3. Orașul Videle, persoană juridică de drept public, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod fiscal 6853155, reprezentat prin BĂDĂNOIU NICOLAE- PRIMARUL ORAȘULUI VIDELE, în calitate de *PROPRIETAR*,

și

4. Dl./D-na _____, persoană fizică, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, identificat prin ☐B.I./☐C.I./☐C.I.P./☐Pașaport seria _____, nr. _____, C.N.P. _____, în calitate de *CHIRIAȘ*.

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere este închirierea Cabinetului de Psihologie, situat în incinta Centrului Medical Videle, strada Parcului, nr. 31, atribuit conform Raportului procedurii de licitație _____, pentru înființare/funcționare

CABINET DE PSIHOLOGIE

Art. 2. Predarea-primirea obiectului contractului de închiriere se va efectua pe bază de proces-verbal în prezența chiriașului de reprezentantul Primăriei orașului Videle care va constitui anexa la prezentul contract de închiriere.

Art. 3.- (1) Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la data de _____ până la data de _____.

(3) Înainte de expirarea perioadei de închiriere în baza solicitării chiriașului (locatorului) și numai dacă acesta și-a îndeplinit la termen toate obligațiile contractuale poate fi prelungit contractul de închiriere.

Art. 4. Prețul închirierii este de _____ lei pe lună .

Art. 5. - (1) Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică) aplicată la prețul calculat în anul precedent.

(2) Plata chiriei se face până la data de 15 a lunii următoare pentru luna precedentă.

(3) Pentru întârzieri la plata ratelor lunare se percepe penalități de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

(4) Dacă plata ratelor lunare nu se efectuează pe o perioadă de 2(doua) luni consecutiv sau 3(trei) luni într-un an, proprietarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul.

(5) Este interzisă funcționarea după rezilierea (anularea) contractului de închiriere și atrage toate consecințele prevăzute de lege.

Art. 6. Plata chiriei se face direct la casieria Primăriei orașului Videle – numerar.

Art. 7. Proprietarul se obligă:

a) să predea spațiul închiriat;

b) să garanteze chiriașului folosința netulburată pe durata contractului.

Art. 8. Chiriașul se obligă:

a) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce i se cuvin atât pentru spațiul închiriat;

- b) să plătească în termen chiria stabilită;
- c) să respecte obiectul de activitate pentru care s-a închiriat spațiul, destinația spațiului;
- d) să respecte dispozițiile Ordonanței nr. 21/2002 privind ordinea și curățenia în spațiul închiriat;
- e) să nu aducă modificări constructive spațiului închiriat fără acordul proprietarului și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- f) să exploateze bunul închiriat în mod direct și exclusiv asigurându-se exploatarea în regim de continuitate și permanență;
- g) să nu subînchirieze sau să ceseze bunul imobil (spațiu) închiriat;
- h) la expirarea contractului să restituie bunul închiriat, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;
- i) să asigure toate măsurile privind respectarea tuturor normelor prevăzute de legislația în vigoare privind: prevenirea și stingerea incendiilor, igiena sanitară a spațiilor și a produselor, igiena sanitar-veterinară, protecția muncii, protecția mediului, regimul deșeurilor;
- j) să achite cheltuielile către serviciile de utilități publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, salubritate) pentru spațiul închiriat;
- k) să încheie contract cu S.C PUBLISERV VIDELE SRL pentru servicii de curățenie în incinta Cabinetului de Psihologie și a spațiilor comune.

Art. 9. La expirarea contractului de închiriere precum și în cazul denunțării anticipate a acestuia, lucrările de investiții precum și dotările ce nu pot fi ridicate fără a afecta funcționalitatea spațiului (uși, ferestre, pereți despărțitori, placaje pereți, instalații electrice și sanitare, etc.) rămân în proprietatea Orașului Videle fără a pretinde despăgubiri.

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sunt de competența organelor în drept.

Art.12. La data expirării contractului, proprietarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi valabilitatea acestuia.

Art.13. Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele situații:

- a) interesele publice o cer;
- b) schimbarea destinației imobilului;
- c) nerespectarea clauzelor contractuale de către chiriaș;
- d) neplata chiriei două luni consecutive sau trei luni într-un an;

Art.14. Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi atacate sau interpretate de către chiriaș.

Art.15. ALTE CLAUCZE:

a) la termenul de încetare a închirierii, dacă nu se solicită de către chiriaș prelungirea contractului, acesta are obligația să predea spațiul ce face obiectul contractului de închiriere liber așa cum a fost preluat prin procesul verbal de predare-primire încheiat cu proprietarul.

b) în cazul neeliberării spațiului se împuternicește proprietarul să îl elibereze în numele și pe cheltuiala chiriașului, sume care se vor recupera de la acesta.

Art.16. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având aceeași putere juridică și nu poate fi modificat decât prin act adițional încheiat în formă autentică.

PROPRIETAR,
Orașul Videle
Reprezentat prin
PRIMAR,
Gogan Cornel

CHIRIAȘ,

SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina-Nicoleta

ȘEF SERVICIU E.P.A,
Radu Virgil

CONSILIER JURIDIC,
Tudorache Bogdan-Ștefan

SERVICIUL ARHITECTULUI-ȘEF
Toader Livia Cristina

ÎNTOCMIT,

IV. FORMULARE

Formular 1

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea Cabinetului de Psihologie, situat în incinta Centrului Medical Videle ,
strada Parcului, nr. 31 .

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă organizată în data de _____, ora _____, în vederea închirierii Cabinetului de Psihologie, situat în incinta Centrului Medical Videle, strada Parcului, nr. 31.

Am luat cunoștință despre condițiile de participare la licitație, condițiile pentru încheierea sau încetarea contractului de închiriere, condițiile respingerii ofertei și despre condițiile de pierdere a garanției de participare prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

Data _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înregistrare _____
(numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani: _____

CIFRA DE AFACERI ANUALĂ			
Nr. Crt.	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii euro)
1			
2			
3			
4	Media anuală		

Ofertant,

(semnătură autorizată)

OFERTA

Pentru închirierea Cabinetului de Psihologie, situat în incinta Centrului Medical Videle, strada Parcului, nr. 31

Prețul închirierii oferit.....lei/lună.

Declar că am luat act ca în cazul nerespectării prețului oferit al închirierii, sunt de acord cu anularea închirierii, urmând să suport consecințele ce derivă din aceasta în condițiile contractului de închiriere.

Valabilitatea ofertei financiare inițiale dar și a ofertei din ședința publică este de 60 zile.

OFERTANT,
Semnătura

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
PERSOANE JURIDICE**

Subscrisa _____, reprezentantă prin _____, în calitate de administrator, cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, declar pe propria răspundere că, în ultimii trei ani nu am fost declarată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale și deasemenea nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul din culpă proprie.

Data:

Semnătura:

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
PERSOANE FIZICE**

Subsemnatul _____, cu domiciliul în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____,
identificat prin ☐B.I./☐C.I./☐C.I.P./☐Pașaport seria _____, nr. _____,
C.N.P. _____, declar pe propria răspundere că, în ultimii trei ani nu am fost declarat
câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților
administrativ teritoriale și deasemenea nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul din
culpă proprie.

Data:

Semnătura:

OFERTANTUL.....
(denumire)

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului

Subsemnatul....., reprezentant al.....,
declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă
angajez să colectez selectiv deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților
comerciale desfășurate în cadrul imobilului închiriat și să închei contract de salubritate
pentru colectarea deșeurilor, cu operatorul acestui serviciu de pe raza orașului Videle.

Data,

Ofertant,
(semnătură autorizată)
Nume, semnătură și ștampilă

HA PP

JUDEȚUL TELEORMAN	
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE	
INTRARE	Nr. 20571
IEȘIRE	
ANUL 2024	Luna X Zilua 24

Domnule Primar,

Subsemnata Giuguța Lăhoela,
psiholog în cadrul Cabinetului Indi-
vidual de Psihologie Giuguța Lăhoela,
cu deosebit respect, solicit cu spori
în Policlinica Videle pentru desfășurarea
activității conexe activității medicale în
cadrul C.I.P. Giuguța Lăhoela.

24.10.2024

Domnului Primar al orașului Videle

Nr crt	Denumire mobil	Suprafata mp	Terenuri		Construcții	
			Valoare Lei	Valoare Euro	Valoare Lei	Valoare Euro
1	Teren aferent clădiri Primarie- fara CF	2.670,00	119.997,00	24.137,00		-
2	Clădire sediu Primarie, P+1- fara CF	1.071,00		-	820.233,00	164.987,00
3	Clădire Anexa 1 Primarie- fara CF	213		-	166.639,00	33.519,00
4	Clădire Anexa 2 Primarie (clădire intrare 2)- fara CF	26		-	25.230,00	5.075,00
5	Clădire Anexa 3 Primarie (atelier)- fara CF	46		-	31.543,00	6.345,00
6	Clădire Politia Locala P+1- fara CF	600		-	169.504,00	30.486,00
7	WC curte Primarie- fara CF	10,56		-	4.350,00	875
8	Foisor curte Primarie- fara CF	10		-	4.200,00	845
9	Beci curte Primarie- fara CF	28		-	9.000,00	1810
10	Teren aferent Casa de Cultura-cu CF	2.536,00	112.585,00	22.646,00		-
11	Clădire Casa de Cultura-cu CF	669		-	617.393,00	103.390,00
12	Grup sanitar Casa de Cultura-cu CF	27		-	17.470,00	3.514,00
13	Teren aferent Biblioteca Al. Deparateanu-cu CF	267,9	12.876,00	2.590,00		-
14	Biblioteca Al. Deparateanu- fara CF	228,46		-	160.580,00	32.300,00
15	Teren aferent Liceul Teoretic Videle-cu CF	16.453,00		-	790.965,00	159.100,00

Evaluator autorizat ANEVAR- specialitatea EPI - STUPARU FLOAREA

Raport de evaluare cladiri si terenuri din domeniul public si privat al Orasului Vidale

16	Cladire cursuri Liceu Nou P+1-cu CF	1.186,00		-	1.386.650,00	273.910,00
17	Cladire Laboratoare P+1-cu CF	1.410,00		-	1.437.955,00	289.240,00
18	Cladire Camin P+3-cu CF concesionat SC ARGOCOM SRL	2.968,00		-	3.095.888,00	622.727,00
19	Cladire Ateliere P-cu CF	791,96		-	810.225,00	162.975,00
20	Teren aferent Scoala Gimnaziala nr. 1-cu CF	6.666,00	321.457,00	64.660,00		-
21	Cladire Scoala Gimnaziala nr. 1, P+1-cu CF	1.384,00		-	1.482.123,00	298.124,00
22	Grup Sanitar +Magazie Scoala Gimnaziala nr. 1-cu CF	142		-	157.579,00	31.697,00
23	Sala de Sport Scoala Gimnaziala nr. 1-cu CF	1.109,00		-	1.273.765,00	256.213,00
24	Teren aferent Scoala Gimnaziala nr. 2-cu CF	3.741,00	171.855,00	34.568,00		-
25	Cladire Scoala Gimnaziala nr. 2, P+1-cu CF	1.192,00		-	1.277.362,00	256.937,00
26	Sala de Sport Scoala Gimnaziala nr. 2-cu CF	203		-	222.632,00	46.782,00
27	Teren aferent Scoala Parisesti-cu CF	1.761,00	31.455,00	9.943,00		-
28	Cladire Scoala Parisesti-cu CF	272		-	296.218,00	59.583,00
29	Grup sanitar Scoala Parisesti-cu CF	6		-	12.540,00	2523
30	Teren aferent Scoala Cartojanca-cu CF	4.726,00	110.665,00	22.260,00		-
31	Cladire Scoala Cartojanca-cu CF	201			131.250,00	26.400,00
32	Grup sanitar Scoala Cartojanca-cu CF	25			18.120,00	3.644,00
33	Cladire cursuri Liceu	731,78/1463,56			1.253.578,00	252.453,00

Evaluator autorizat ANEVAR- specialitatea EPI - STUPARU FLOAREA

Raport de evaluare cladiri și terenuri din domeniul public și privat al Orașului Videle

34	Teren aferent Scoala Cosoaia-cu CF	3.982,00	93.240,00	18.755,00			
35	Cladire Scoala Cosoaia-cu CF	298			187.458,00	37.706,00	
36	Teren aferent Scoala Furculesti-cu CF	2.090,00	28.159,00	5.664,00			
37	Cladire Scoala Furculesti-cu CF	307			393.713,00	79.193,00	
38	Magazie +Grup sanitar Scoala Furculesti-cu CF	39			24.045,00	4.836,00	
39	WC + Grup sanitar Scoala Furculesti-cu CF	21			13.005,00	2.616,00	
40	Teren aferent Scoala Tamasesi-cu CF	4.821,00	64.953,00	13.065,00			
41	Cladire Scoala Tamasesi-cu CF	512			315.682,00	63.498,00	
42	Cladire Gradinita +Magazie Tamasesi-cu CF	137			84.468,00	16.990,00	
43	WC Scoala Tamasesi-cu CF	68			41.925,00	8.433,00	
44	Teren aferent Scoala Fotachesti-cu CF	1.203,00	16.207,00	3.260,00			
45	Cladire Scoala Fotachesti-cu CF	219			135.027,00	27.160,00	
46	Grup sanitar +WC Scoala Fotachesti-cu CF	16			9.865,00	1.984,00	
47	Teren aferent Gradinita +Cresa Videle-cu CF	5.107,00	119.580,00	24.054,00			
48	Cladire Gradinita +Cresa Videle P+1-cu CF	944/1888			2.002.216,00	402.739,00	
49	Anexa Gradinita Videle-cu CF	69			51.220,00	10.303,00	
50	Teren aferent Centrul Medical- fara CF	2.941,00	68.865,00	13.852,00			
51	Cladire Centrul Medical P+2- fara CF	520/1560			1.158.060,00	232.940,00	
52	Teren aferent Dispensar Tamasesi- fara CF	2.028,00	27.323,00	5.496,00			
53	Cladire Dispensar Tamasesi- fara CF	171,5			127.310,00	25.604,00	
54	Teren aferent Dispensar Cosoaia- fara CF	170,82	2.292,00	461			
55	Cladire Dispensar Cosoaia- fara CF	33,84			28.707,00	5.774,00	
56	Teren aferent Piata Agroalimentara-cu CF	3.820,00	175.479,00	35.297,00			
57	Cladire centrala zid Piata Agroalimentara-cu CF	225			238.614,00	47.996,00	
58	Hala lactate si carne Piata Agroalimentara-cu CF	82			86.960,00	17.492,00	
59	Mese zarzavat Piata Agroalimentara-cu CF	68			13.110,00	6.133,00	
60	Teren aferent Piata II Industriala- fara CF	496	22.785,00	4.583,00			
61	Copertina metalica Piata II Industriala- fara CF	333			56.725,00	11.410,00	
62	WC Public Piata II- fara CF	8			4.622,00	930,00	

Evaluator autorizat ANEVAR- specialitatea EPI - STUPARU FLOAREA



COLEGIUL PSIHOLOGILOR DIN ROMÂNIA

ATESTAT DE LIBERĂ PRACTICĂ

Nr. 3355 din 09.11.2020

În temeiul Legii nr. 213/2004, privind exercitarea profesiei de psiholog cu drept de liberă practică, înființarea, organizarea și funcționarea Colegiului Psihologilor din România, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a legii, adoptate prin H.G. 788/2005, la propunerea Comisiei de psihologie clinică și psihoterapie

COMITETUL DIRECTOR

hotărăște:

eliberarea ATESTATULUI DE PSIHOLOG CU DREPT DE LIBERĂ PRACTICĂ

Doamnei

Giugulea Mihaela

cu domiciliul în localitatea

Videle

Județul

Teleorman

cu CNP 2711003344241

Prezentul atestat conferă titularului dreptul de a desfășura activitățile prevăzute de art. 5 din Legea nr. 213/2004, în condițiile art. 10 din același act normativ și ale art. 14 din Normele Metodologice de aplicare a legii, în specialitatea: Psihologie clinică

pe treapta de specializare

Practician

forma de atestare:

Supervizare

Titularul prezentului atestat este înscris în Registrul unic al psihologilor cu drept de liberă practică din România, partea I, având

PREȘEDINTE,

Cod personal: 05350

Prof.univ.dr. Ion DAFINOIU

Digitally signed by Ion Dafinoiu
Date: 2020.11.12 10:04:39 +02:00

Ion Dafinoiu

Conferă cu bază legală
Adriana-Lavinia Jantea
Digitally signed by
Adriana-Lavinia Jantea
Date: 2020.11.11
18:25:05 +02:00

Secretar,

GIUGULEA MIHAELA
psiholog cu drept de liberă practică
practician - supervizare
PSIHLOGIE CLINICĂ
Cod personal: 05350

TABEL NOMINAL
cu cabinetele medicale din incinta Centrului Medical Videle care
vor fi inchiriate prin licitatie publica si chiria minima lunara/anuala

Nr. crt	Cabinetul medical	Număr încăperi	Suprafață utilă cabinet -mp-	Suprafata cota indiviza din spatiile de folosinta comuna -mp-	Chirie lunară -lei-	Chirie anuală -lei-
1	Radiologie	3	41,25	33,43	226,88	2.722,56
2	Medicină de familie	1	16,12	13,07	88,66	1.063,92
3	Pediatrică	1	16,12	13,06	88,66	1.063,92
4	Laborator tehnică dentară	2	27,43	22,22	150,87	1.810,44

PRESEDINTE SEDINTA
PÂRVAN MARIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 21527/28.1.2024

Avizat,
Serviciul Arhitectului-Şef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea modificării HCL nr. 85 din 19.12.2013, aprobarea închirierii, a Documentației de atribuire, desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare în vederea atribuirii prin licitație publică a contractului de închiriere, a schimbării destinației spațiului pentru servicii de Imagistică Medicală în Cabinet de Psihologie, în suprafață de 16,12 mp situat în incinta Centrului Medical Videle, etaj 2, str. Parcului nr.31.

I. Necesitate și oportunitate

În incinta Centrului Medical Videle, situat în orașul Videle, strada Parcului, nr. 31, județul Teleorman, există un cabinet medical care în momentul de față este liber.

Acest spațiu, în perioada 01.05.2020-01.04.2024 a fost închiriat de S.C. EXPLORAMED SRL pentru Servicii de Imagistică Medicală. Ca urmare a cererii de reziliere a contractului de închiriere de către S.C. EXPLORAMED SRL, spațiul a devenit liber.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 20571/din 24.10.2024, doamna Giugulea Mihaela solicită un spațiu pentru desfășurarea de activități conexe actului medical, prin înființarea unui cabinet de Psihologie.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară modificarea Anexei nr.3 „, linia 5, Tabel Nominal cu cabinetele medicale din incinta Centrului Medical Videle, deținătorii acestora, care vor fi închiriate prin licitație publică și chiria minimă lunară/anuală, astfel:

Nr. Crt.	Cabinetul medical	Număr încăperi	Suprafață utilă cabinet - mp-	Suprafață cotă indiviză din spațiile de folosință comuna - mp-	Chirie lunară -lei-	Chirie Anuală -lei-
5	Cabinet de Psihologie Etaj II	1	16,12	13,05	Preț de pornire: 202 lei/lună.	Preț de pornire: 2424 lei/an

Întrucât în anexa nr. 3 la HCL nr. 85 din 19.12.2013 destinația cabinetului este aceea de Servicii Imagistică Medicală, este necesară schimbarea destinației acestuia din Cabinet Imagistică Medicală în Cabinet de Psihologie.

În vederea organizării licitației publice pentru închiriere, este necesară, de asemenea, aprobarea Documentației de atribuire și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare.

Închirierea bunurilor proprietate a U.A.T Videle se aprobă de către Consiliul Local al orașului Videle, conform art. nr. 333, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 și se face pe bază de licitație publică, potrivit aceluiași articol, alin. (5).

Având în vedere prevederile art. 338 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 este necesară numirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea atribuirii prin licitație publică a contractului de închiriere pentru imobilul mai sus menționat.

Potrivit art. 317 alin. (1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. În conformitate cu prevederile art. 317 alin. (3), lit. b) componența comisiei este formată din reprezentanți ai Consiliilor Locale precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

Prin urmare este necesară desemnarea a patru reprezentanți din cadrul Consiliului Local, care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor și de asemenea este necesară desemnarea a patru reprezentanți membrii supleanți din cadrul Consiliului Local, ca membrii supleanți.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

II. Analiza economică și tehnică

Din Raportul de Evaluare privind actualizarea activelor corporale și necorporale din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Videle, întocmit în luna septembrie 2024 de CII STUPARU FLOAREA, evaluator autorizat ANEVAR, prețul minim de pornire al licitației se calculează astfel:

Valoarea justă pentru suprafața totală a construcției de 1560 mp a **Clădirii Centrului Medical (P+2E)** este de **232940 Euro**;

Curs BNR din 08.11.2024 este de 4,9757 lei/Euro;

$232940 \text{ Euro} \times 4,9757 \text{ lei/Euro} = 1159039,56 \text{ lei}$;

$1159039,56 \text{ lei} : 1560 \text{ mp} = 742,97 \text{ lei/mp}$

$742,97 \text{ lei/mp} \times 16,12 \text{ mp} = 11976,68 \text{ lei}$

Considerând că această valoare se amortizează în 5 ani rezultă:

$11976,68 \text{ lei} : 5 \text{ ani} = 2395,34 \text{ lei/an}$

$2395,34 \text{ lei/an} : 12 \text{ luni} = \mathbf{199,61 \text{ lei/luna}}$

Dacă se adaugă și **valoarea terenului**:

Suprafața=2941 mp cu valoarea **13852 Euro**;

$13852 \text{ Euro} \times 4,9757 \text{ lei/Euro} = 68923,40 \text{ lei}$;

$68923,40 \text{ lei} : 2941 \text{ mp} = 23,44 \text{ lei/mp}$

$23,44 \text{ lei/mp} \times 16,12 \text{ mp} : 3 \text{ nivele} = 125,95 \text{ lei}$

$125,95 : 5 \text{ ani} = 25,19 \text{ lei/an}$

$25,19 \text{ lei/an} : 12 \text{ luni} = \mathbf{2,1 \text{ lei/lună}}$;

Total preț pornire: $199,61 + 2,10 = 201,71 \text{ lei/lună}$, aprox. 202 lei/lună.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr. 3 la HCL nr. 85 din 19.12.2013, aprobarea închirierii, a Documentației de atribuire, desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare în vederea atribuirii prin licitație publică a contractului de închiriere, a schimbării destinației spațiului pentru Servicii de Imagistică Medicală în Cabinet de Psihologie, în suprafață de 16,12 mp situat în incinta Centrului Medical Videle, etaj 2, str. Parcului nr.31.

Compartiment A.D.P.P.

Cons. Ivanov Tanța